



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
Područni ured Rijeka

KLASA: 423-05/20-01/20
URBROJ: 513-07-08-21-27

RIJEKA, 31.03.2021. g.

Republika Hrvatska
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
RIJEKA

Primljeno:	01-04-2021		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U RIJECI
GRAĐANSKO UPRAVNI ODJEL
RIJEKA, FRANA KURELCA BB

Veza Vaš broj S-DO-154/2020-II

PREDMET: Stečajna masa iza D.M. GRADNJA D.O.O. u stečaju, OIB 342616568746

Poštovani,

Vezano za Vaš dopis gore navedenog broja u kojem ste tražili očitovanje o vrijednosti nekretnina i to kč.br. 1023/22, zk.ul. 4473, k.o. Srdoči, etažno vlasništvo E-5 u naravi podrum površine 4,35 m² u nastavku odgovaramo.

Prema podacima o prosječnoj vrijednosti nekretnina nadležne Ispostave uzete iz evidencije o prometu nekretnina informacijskog sustava Porezne uprave, na području k.o. Srdoči za razdoblje 03/2021, uz napomenu da ista nije službena evidencija tržišnih vrijednosti nekretnina te dana vrijednost ne odražava nužno i vrijednost predmetne nekretnine već je ista prikaz generiranih vrijednost sličnih nekretnina s približno istog područja, ista iznosi kako slijedi:

1. Stambeni prostor površine do 40,99 m², **10.820,64 kn/m²**;

Uzimajući u obzir da se radi o podrumskom prostoru površina se treba umanjiti koeficijentom 0,5 to bi ista iznosila 2,175 m², slijedom navedenog sukladno podacima nadležne Ispostave vrijednost gore navedene nekretnina u vlasništvu stečajne mase iza D.M. GRADNJA D.O.O. u stečaju iznosila bi **23.534,89 kn (2,175 m² x 10.820,64 kn)**.

